

+ ANKAUF VORAUSSETZUNGEN

## Grundstücke

**Lage:** In Hamburg, Schleswig-Holstein und Niedersachsen, in Großstädten und Mittelzentren, sowie in Kleinstädten ab 6.000 Einwohnern

**Nutzung:** Überwiegend Wohnnutzung oder Umnutzungs-Potential

**Bauliche Anforderungen:** auch ohne Baurecht oder Bebauungsplan

**Größe:** ab 500m<sup>2</sup> zu entwickelnde Bruttogeschossfläche (etwa 6 Wohneinheiten)

+ ANKAUF VORAUSSETZUNGEN

## Bestandsobjekte

**Lage:** innerhalb der Metropolregion Hamburg

**Größe:** ab 5 Wohneinheiten vorzugsweise mit möglicher Hinterhofbebauung, Aufstockung, Ausbau

**Anforderungen:** Mietrestlaufzeiten von weniger als fünf Jahren

Peters+Gruf Grundvermögen GmbH  
Unsere Erfahrung ist Ihr Plus.

[www.peters-gruf.de](http://www.peters-gruf.de)

Stand 2022

Kontakt aufnehmen →

**Peters+Gruf: eine Grundvermögen GmbH.**

## + Von Grund auf ein gutes Gefühl.

Unsere Expertise in der Baurechtschaffung und Projektentwicklung ermöglicht es uns, den maximalen Wert des Grundstücks zu bestimmen – und für den/die Grundeigentümer/in das Beste herauszuholen. Dabei übernehmen wir sämtliche Planungs- und Genehmigungskosten, können Übergabezeiten von bis zu 3 Jahren vereinbaren und im Sinne einer Re-Investition Wohnungen für den/die Verkäufer/in im Neubau zusichern.



Adresse: Mittelweg 22 | 20148 Hamburg  
Telefon: +49 (0)40 413 455 457  
Mail: [kontakt@peters-gruf.de](mailto:kontakt@peters-gruf.de)

Geschäftsführung  
Christian Peters, Henning Peters, Philipp Gruf  
Amtsgericht Hamburg | HRB 145824



Ein Unternehmen der Peters Firmengruppe